

谷山駅周辺地区 第33号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課
〒891-0141
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号



連絡先	谷山駅周辺地区係	Tel.099-269-8435 (直通)
	補償係	Tel.099-269-8437 (直通)
	工事係	Tel.099-269-2141 (直通)
	谷山第二・第三地区係	Tel.099-269-8436 (直通)
	F A X	099-268-2602



谷山駅周辺地区航空写真(令和2年5月撮影)

現在の谷山駅周辺地区



① 宅地を整備しています。



② 歩道舗装を行いました。



③ 道路擁壁(3工区)が完成しました。

令和元年度末の進捗状況

- ・進捗率 : 約88% (※事業費ベース)
- ・建物移転率 : 約99% (※繰越予算を含む。)
- ・仮換地指定率 : 約95% (※全ての方々の仮換地指定が完了しています)

詳細な工事箇所については、裏面をご覧ください。
皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、事業の早期完了に向け、より一層、努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願いいたします。

最後に、谷山都市整備課庁舎においても、新型コロナウイルス感染症対策のため、窓口にビニールカーテンを設置しています。また、市民対応の職員はマスクを着用するようにしています。何卒ご理解よろしくお願ひいたします。

初夏の候、権利者の皆様、地域の皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃から谷山駅周辺地区土地区画整理事業につきまして、ご理解、ご協力を賜り、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。

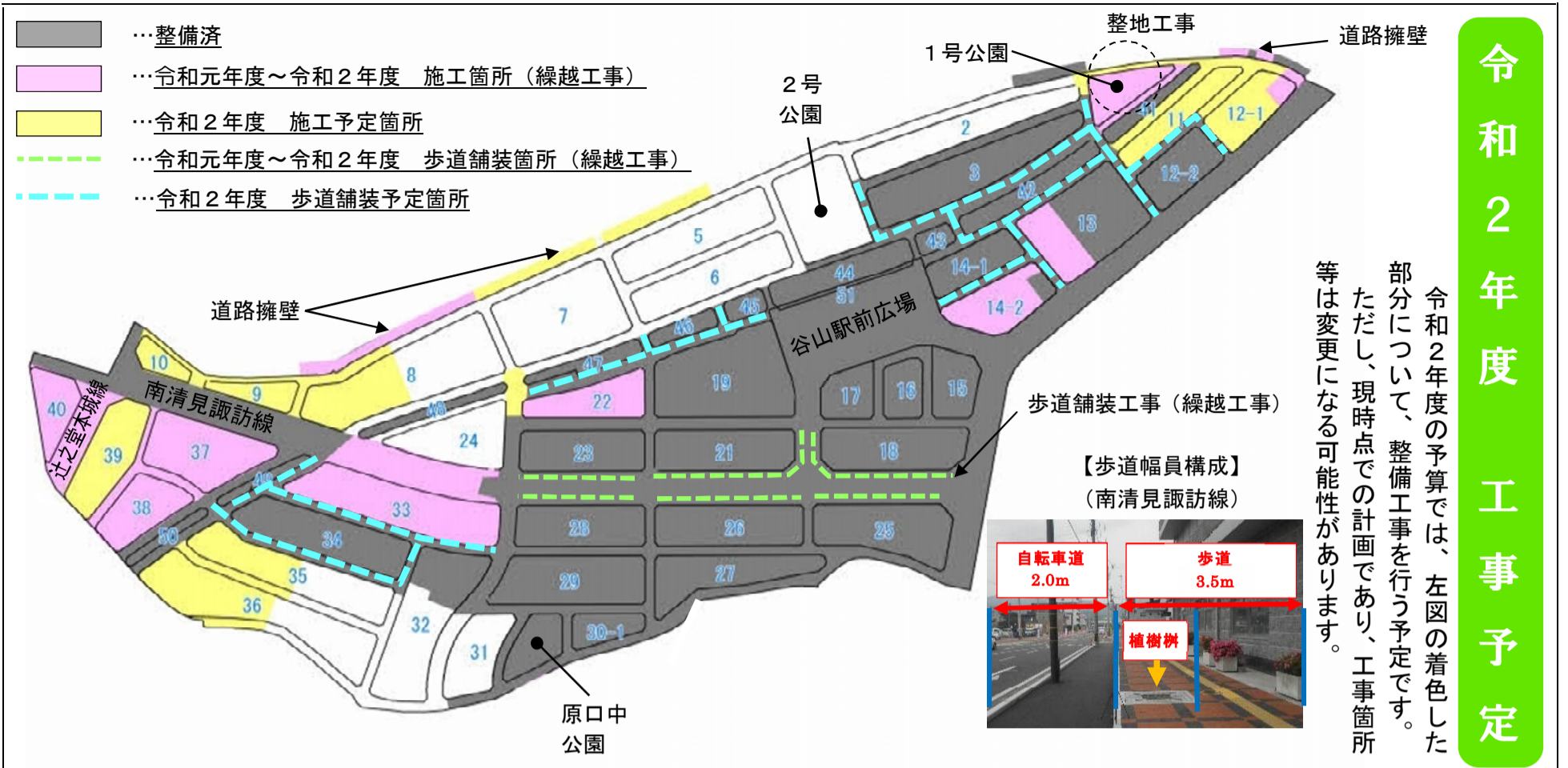
令和元年度については、区画道路の築造や宅地整地を進め、3・19・21・23・28・29 BLの6つの街区に関しては全ての宅地の使用収益を開始することができました。なお、13・18・30 | 1・32・34 BLの5つの街区に関しては一部使用収益開始をすることができました。また、谷山駅前広場に関しては令和元年8月23日付で全面供用開始することができました。

令和2年度も引き続き道路築造や宅地整地を進めるとともに、電気、水道などのライフラインの整備を進め、皆様の仮換地をできる限り早くお返しできるように努めてまいります。また、南清見諏訪線に関しては、現状の迂回路を直線の幹線道路にする工事を現在進めています(7月末終了予定)。交通渋滞等ご迷惑をおかけしているかと思いますが、解消に向けて工事を進めていきます。

「不明な点がございましたら、谷山駅周辺地区係(099-269-8435)まで、お気軽にご連絡ください。



裏面もご覧ください



令和2年度 工事予定

令和2年度の予算では、左図の着色した部分について、整備工事を行う予定です。ただし、現時点での計画であり、工事箇所等に変更になる可能性があります。

事業計画変更(第4回)について

谷山駅周辺地区土地区画整理事業につきましては、資金計画の変更を行い、令和2年3月12日に第4回事業計画変更を公告しました。今回の変更の概要は、次のとおりとなります。

- ・総事業費…246億800万円→255億4300万円
(9億3500万円の増額)
- ・補助財源の見直しやこれまでの工事実績等を精査したところ、増額となっております。
- ・施行期間…今回は変更ありません。
(工事概成…令和4年度、換地処分…令和6年度)
- ※区画整理だより第32号でお知らせしたとおり、今後、土壌汚染等に伴う事業計画変更により施行期間の見直しを行う予定です。

新永田橋交差点を供用開始しました

令和2年5月30日から辻之堂本城線が開通しました。それに伴い、左図のとおり新永田橋交差点を十字路交差点として供用開始しました。これにより、交差点内の渋滞緩和・歩行者通行の安全確保・慈眼寺駅方面へのアクセス向上などの効果が期待できます。



車両乗入に伴う歩道切下げについて

歩道設置を計画している道路においては、歩行者の安全確保のために、縁石によって歩道と車道が分離されます。しかし、駐車場乗入部については、縁石の切下げを行う必要があります。車両乗入に伴う縁石の切下げには、歩行者や車両の安全確保のため、幅や設置数など一定の基準が定められておりますので、住宅建築、駐車場等の土地利用計画をされる際は、必ず事前に谷山都市整備課谷山駅周辺地区係へ協議していただきますようお願いいたします。

市営谷山駅自転車等駐車を供用開始しました

谷山駅の東側14-1街区に整備を進めていた市営谷山駅自転車等駐車が完成し、令和2年6月12日から供用開始しました。それに伴い、仮設駐輪場は閉鎖されましたので、気を付けてください。また、車輪をラックに入れ、マナーを守ってのご利用をお願いいたします。

